



BRIDGES
REAL ESTATE

PROJECTONTWIKKELAAR

Ben jij een ervaren, resultaatgerichte projectontwikkelaar met passie voor ruimtelijke ontwikkeling en wil je werken in een team van enthousiaste en gedreven collega's? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Bridges Real Estate is een ontwikkelende vastgoedbelegger gevestigd in Utrecht en onderdeel van een succesvolle family office. Wij creëren en beheren gewilde plekken waar mensen graag wonen en werken. Sinds onze oprichting in 2016 hebben wij een grote vastgoedportefeuille opgebouwd door bestaande portefeuilles over te nemen en projectontwikkelingen te starten. Wij zien kansen en weten deze te benutten, daardoor groeien onze portefeuille én ons team snel. Groei jij met ons mee?

WAT GA JE DOEN?

Als **projectontwikkelaar** creëer je waarde voor onze vastgoedportefeuille. Je bent verantwoordelijk voor en hebt de leiding over onze ontwikkelingsactiviteiten. Je hebt financieel en technisch inzicht en bent in staat om de haalbaarheid van een project te toetsen.

Jij zorgt voor een soepel verloop van het gehele traject; van voorbereiding tot de bouw en oplevering van een hoogwaardig woon- of kantoorgebouw. Hiertoe behoort natuurlijk de afstemming tussen ontwerpende/uitvoerende partijen en het houden van regie over het bouwproces. Jij bent de procesregisseur en hebt een positieve drive. Door jouw ervaring ben je een sterke sparringpartner voor collega's.

- Je richt je op het ontwikkelen van toekomstbestendig vastgoed;
- Je structureert projecten en houdt overzicht;
- Je trekt projecten succesvol van initiatief tot en met de oplevering aan de huurders;
- Je werkt nauw samen met gemeenten en bent voldoende technisch onderlegd om architecten en adviseurs aan te sturen;
- Je signaleert marktkansen en zet deze om in spraakmakende projecten;
- Je werkt zelfstandig en kunt je keuzes goed beargumenteren;
- Je stelt projectplanningen en kosten-batenanalyses op en bewaakt deze.

WAT BRENG JE MEE?

- Minimaal 8 jaar relevante werkervaring in projectontwikkeling;
- HBO- of WO-diploma, bij voorkeur richting bouwkunde;
- Actuele bouwtechnische kennis en interesse in architectuur en duurzaamheid;
- Je bent enthousiast en initiatiefrijk. Je wilt graag het beste resultaat behalen;
- Je bent ondernemend en neemt verantwoordelijkheid;
- Je beschikt over uitstekende analytische en communicatieve vaardigheden.

WAT BIEDEN WIJ?

- Een team van enthousiaste collega's;
- Een dynamische werkomgeving waarin je de kans krijgt om je te ontwikkelen;
- Prachtige werkplek in hartje Utrecht, op de Maliebaan;
- Een fulltime functie van 40 uur per week;
- Vrijmibo's en gezellige uitjes met het team!

**ZIJN WIJ EEN MATCH?
LET'S MEET!**

Wij willen jou graag leren kennen!

Heb je vragen over het profiel of de functie bel dan met Martijn Bremmer op 030 - 204 50 14 of mail naar m.bremmer@bridgesre.nl.

**CREATIES
VOOR HET
LEVEN**